



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-301-761-
8 (tonttien 10 ja 11
kulkuyhteys).pdf

Tiedosto

13bf39c7f7f3040d1074bf12d1c93a83f10e551be4cc424defd6cdeaa3788bc62a417
067c16d097511d9a509585cbe65a70df1ba54809a44d5b8072a8ae70f74

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Jarkko Petteri Auvinen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

25.3.2025

Päivämäärä

Heidi Annika Toppinen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

25.3.2025

Päivämäärä

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

26.3.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=AEG7SI2CIJSs60bLYei1PMgSG0glUK1HPjKiHdGw76m5NPfRI9>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere
tonttien 837-301-761-8, 837-301-761-10 ja 837-301-761-11 omistajana,
jäljempänä kaupunki
2. Tampereen Vanhuspalveluyhdistys ry (y-tunnus 0793023-5)
Nuolialantie 46 D
33900 Tampere,
tontin 837-301-761-8 vuokraoikeuden haltijana,
jäljempänä vuokraoikeuden haltija
3. Lumo Kodit Oy (y-tunnus 2336408-5)
PL 40
00301 Helsinki
tontin 837-301-761-10 vuokraoikeuden haltijana,
jäljempänä vuokraoikeuden haltija
4. Asunto Oy Tampereen Nuolialantie 44 (y-tunnus 2150453-1)
c/o Lumo Kodit Oy
PL 40
00301 Helsinki
tontin 837-301-761-11 vuokraoikeuden haltijana,
jäljempänä vuokraoikeuden haltija

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Raitiotien Pirkkalan ratahaaraa koskevien katusuunnitelmien mukaan tontin 837-301-761-8 itärajalla sijaitseva liittymä muuttuu raitiotien rakentamisen myötä suuntaisliittymäksi, jonka kautta vain sisäänajo on mahdollista. Suuntaisliittymäksi muuttuva liittymä palvelee nykyisellään tontin 837-301-761-8 lisäksi tontteja 837-301-761-10 ja 837-301-761-11, joiden hyväksi on perustettu kulkuyhteysrasite (837-1998-K193) tontin 837-301-761-8 alueelle.

Tällä sopimuksella sovitaan muuttuvien liikennejärjestelyjen vuoksi kulkuyhteysrasitteen 837-1998-K193 lakkauttamisesta sekä uuden korvaavan kulkuyhteysrasitteen perustamisesta siten, että kulku tonteille 837-301-761-10 ja 837-301-761-11 tapahtuu tontin 837-301-761-8 länsirajalla sijaitsevasta liittymästä.

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tonttia 837-301-761-8 rasittava kulkuyhteysrasite 837-1998-K193 lakkautetaan (oikeutettu: tontit 837-301-761-10 ja 837-301-761-11). Lakkautettava kulkuyhteysrasite on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1) vihreällä.
2. Tontit 837-301-761-10 ja 837-301-761-11 saavat korvaavan pysyvän kulkuyhteyden tontin 837-301-761-8 alueella. Uusi korvaava kulkuyhteys on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 2) keltaisella.
3. Rasiteoikeuksien järjestelyistä ei makseta korvauksia.

4. Tampereen kaupunki (Allianssi) vastaa uuden korvaavan kulkuyhteyden rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Tonttien 837-301-761-8, 837-301-761-10 ja 837-301-761-11 vuokraoikeuden haltijat vastaavat kulkuyhteyden kunnossapidosta ja siitä aiheutuvista kustannuksista tonttien rakennusoikeuksien mukaisessa suhteessa:
- Tontin 837-301-761-8 rakennusoikeus 10 450 k-m²
 - Tontin 837-301-761-10 rakennusoikeus 1 950 k-m²
 - Tontin 837-301-761-11 rakennusoikeus 2 250 k-m²
5. Tontin 837-301-761-8 vuokraoikeuden haltija sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitealueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- tai muita töitä, jotka haittaavat kulkuyhteyden käyttöä tai kunnossapitoa.
6. Mikäli tontin 837-301-761-8 vuokraoikeuden haltija luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
7. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasitteen kirjaamista rekisteriin. Rasitteen lakkauttamis- ja perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
8. Tämä sopimus tulee muita osapuolia sitovaksi heti ja kaupunkia sitovaksi, kun kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Tampereen Vanhuspalveluyhdistys ry

toiminnanjohtaja Jarkko Auvinen

Lumo Kodit Oy

valtuutettuna:

Heidi Toppinen

Asunto Oy Tampereen Nuolialantie 44

isännöitsijä Heidi Toppinen

Liitteet: liite 1 (kartta, lakkautettava kulkuyhteys)
liite 2 (kartta, uusi korvaava kulkuyhteys)



1:500

Liite 2 (kartta, uusi korvaava kulkuyhteys)

